

# TRAVAUX TOPOGRAPHIQUES

## ETAT DES LIEUX

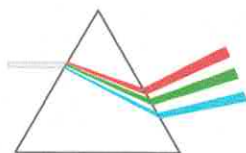
Département de VAUCLUSE  
Commune de GIGONDAS  
Lieudit "Le Village"  
Parcelle section D numéro 690

P-01

## PLAN D'ETAT DES LIEUX

Equipe de lever / Dessinateur	Date du lever	Date du dessin	Vérification	Indice	Commentaires	Etat
DL+MY DL	23/04/2021	28/09/2021	OB	1	Etat des lieux	Déf.
Dossier <b>D21-055</b>	<b>ECHELLE : 1/150</b>			Projection planimétrique : Lambert 93 CC 44		
	<b>FICHER :</b> 2021/D21-055 - Benezra & Cmne Gigondas/Enquête parcellaire/D21055-enquête.dwg					

### GEOMETRE-EXPERT



#### CABINET BETARD SELARL

Géomètre Expert Foncier  
Ingénieur Conseil  
Urbaniste  
Expert près la Cour d'Appel de Nîmes

#### Bureau principal

125, chemin des Amandiers  
84850 CAMARET SUR AIGUES  
T : 04 90 37 24 43

M : secretariat@cabinet-betard.fr

#### Bureau secondaire

BP 13  
84110 VAISON LA ROMAINE



**GÉOMETRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

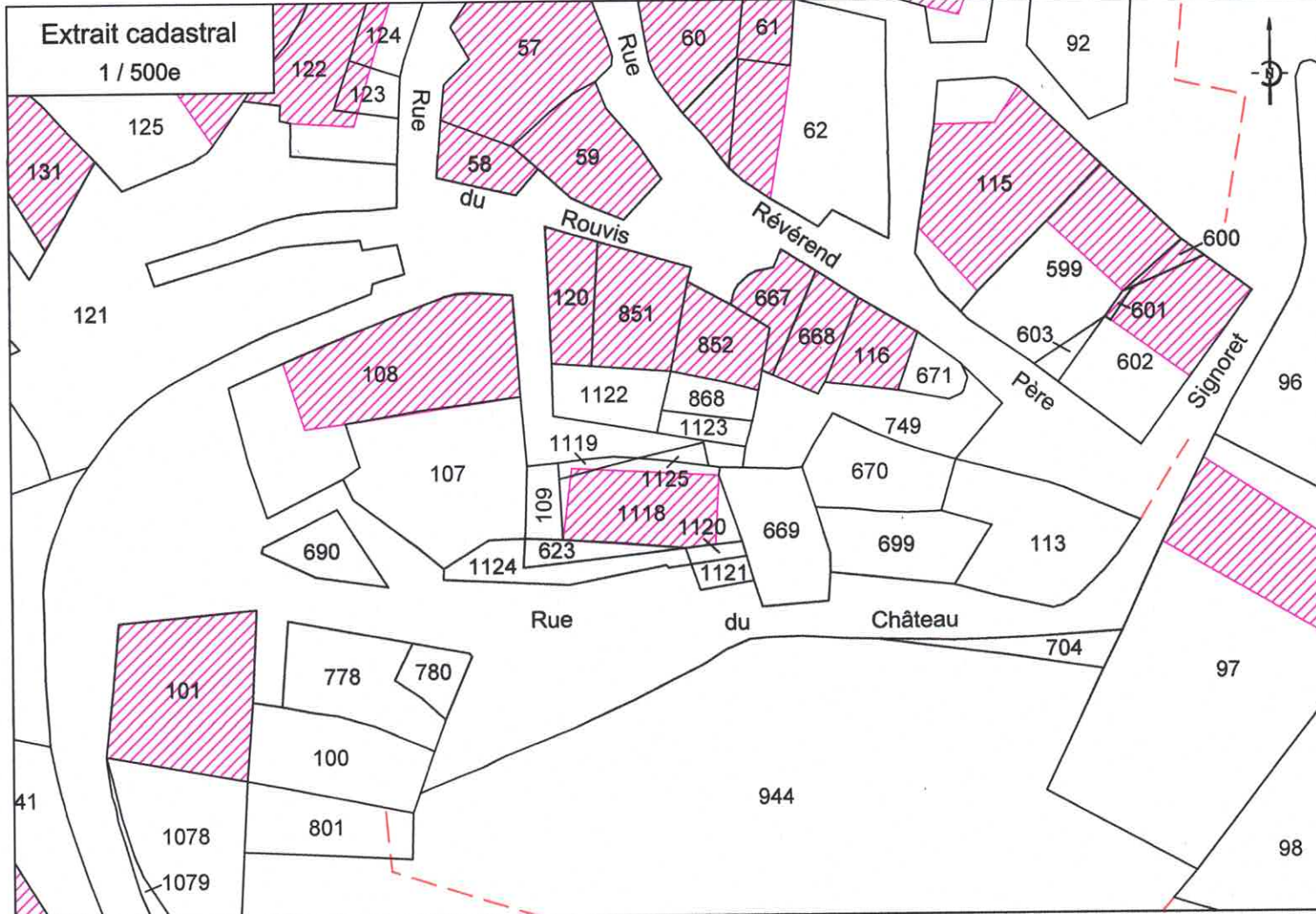
### CLIENT(S)

Commune de GIGONDAS

Hôtel de Ville  
84190 GIGONDAS

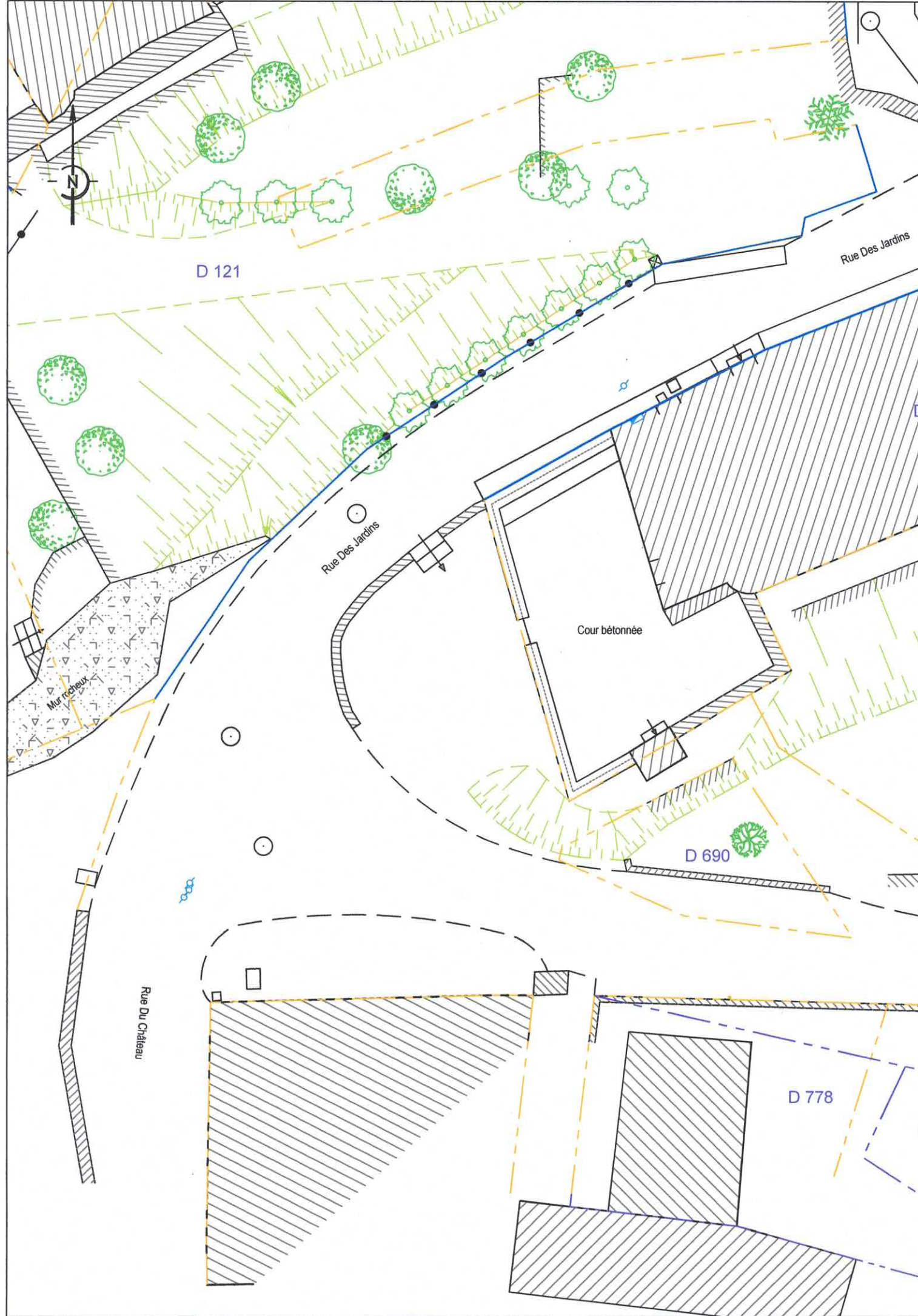
M. et Mme TRANIE Philippe

17, Rue des Marais  
94400 VITRY SUR SEINE



# LEGENDE

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Voie non revêtue (chemin)  |  | Talus   |
|  | Bâti relevé  |  | Télécommunication :<br>Support / Chambre                  |
|  | Mur  |  | Eclairage public :<br>Sur support / Sur mur               |
|  | Mur bahut  |  | Eau potable :<br>Poteau incendie / Bouche à clef / Tampon |
|  | Mur de soutènement   |  | Tampons réseaux non identifiés                            |
|  | Affleurement de roches   |  |   |
|  | Arbre :<br>Type feuillu / Type résineux  |  |   |
|  | Limite de division, objet du présent plan.   |  |   |
|  | Limite issue du DMPC n° 858W établi par nos soins le 07/07/2021.   |  |   |
|  | Limite issue du bornage contradictoire réalisé par nos soins le 30/06/2021.  |  |   |
|  | Application du parcellaire cadastral, incertaine et non garantie car définie unilatéralement par nos soins d'après l'état des lieux et la documentation fiscale (plan cadastral). Seules les procédures de bornage contradictoire (Art. 646 du Code Civil) et d'alignement (Art. L112-1 et suivants du Code de la Voirie Routière) permettent de définir une limite réelle de propriété. |  |   |
|  | Application du parcellaire cadastral figurant sur le plan d'état des lieux (Réf. : 20.11.43) établi le 15/01/2021 par le cabinet C2A, géomètres-experts à MONTEUX  |  |   |
|  | Proposition de reconnaissance de limite figurant sur le plan d'état des lieux (Réf. : 20.11.43) établi le 15/01/2021 par le cabinet C2A, géomètres-experts à MONTEUX   |  |   |



D 121

Rue Des Jardins

Rue Des Jardins

Cour bétonnée

Mur richeux

D 690

Rue Du Château

D 778